PLAN DE SITUATIE

nr. cad. 119435,119436,119256, 119257, 119434 inscrise în nr. C.F. 119435,119436,119256, 119257, 119434 - Baia Mare U.A.T. Baia Mare

Localitatea Baia Mare, strada Miron Costin - intravilan/extravilan

Proprietar: SC HESTIA MCMV SRL

Scara 1:500

Echidistanța curbelor de nivel = 0,5m

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
P1	685996,583	389700,027	4,92
P2	685992,640	389697,080	16,80
P3	685984,943	389682,148	12,77
P4	685973,899	389675,743	8,16
P5	685965,763	389676,355	9,63
P6	685957,310	389680,971	15,86
P7	685942,770	389687,311	13,60
P8	685929,590	389690,666	26,57
P9	685947,152	389670,726	40,98
P10	685974,240	389639,970	4,75
P11	685977,510	389636,530	3,46
P12	685980,830	389637,510	43,00
P13	686022,500	389648,110	19,24
P14	686041,150	389652,850	39,89
P15	686080,840	389656,800	3,17
P16	686083,890	389655,920	5,18
P17	686083,205	389661,055	59,85
P18	686075,290	389720,380	9,69
P19	686068,330	389716,690	18,11
P20	686048,230	389717,120	8,09
P21	686040,317	389718,814	5,38
P22	686035,060	389719,940	24,41
P23	686010,910	389716,390	3,46
P24	686008,440	389713,970	15,66
P25	685998,765	389701,658	2,72

DOCUMENTAȚII P.U.Z. APROBATE ÎN VECINĂTATE

1	P.U.Z. - "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN PENTRU LOCUINȚE UNIFAMILIALE D+P+M", Str. Cristian aprobat prin HCL Nr. 369 din 29.06.2018
2	PUZ - "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE ", strMiron Costin f.nr., aprobat prin H.C.L. nr. 409 din18.12.2020
3	PUZ - INTRODUCERE PARCELE ÎN INTRAVILAN, SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE DIN UTR A1b ÎN LOCUIRE INDIVIDUALĂ, str.Miron Costin f.nr.,aprobat prin H.C.L. nr. 541 din 22.12.2022
4	P.U.Z. - "CASE CUPLATE P+M", str. Miron Costin nr. 36A aprobat prin H.C.L. Nr. 602 din 28.11.2008
5	PUZ - "INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUN. BAIA MARE ", str. Miron Costin f.nr.,aprobat prin H.C.L. nr. 162 din 30.05.2023
6	P.U.Z. -ZONĂ REZIDENȚIALĂ - Str. Miron Costin aprobat prin HCL Nr. 199 din 23.06.2011

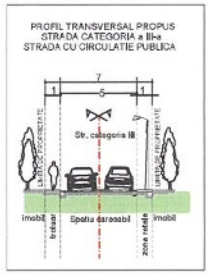
LEGENDA:

- Limită propusă pt. reglementare U.T.R. propus - UTR Li
- Limita intravilan - P.U.G. 1999
- Limită P.U.Z.-uri aprobate
- Limite imobil studiat
- Limită imobil învecinat
- Limită edificabil propus
- Sugestie de parcelare
- Profile stradale propuse în PUZ-Viabilizare zona colinară Baia Mare
- Profil stradal propus-str Miron Costin corelat cu PUZ aprobate variabil 8,0-9,0 m
- Profil stradal propus-drum cad. 119434 corelat cu propunere profil 3 din PUZ Viabilizare zona colinară Baia Mare
- Regim de înălțime maxim propus: S/D+P+1E/M
- Acces propus în incintă
- Șanț
- Împrejmuiri existente
- Rigolă betonată
- Taluz
- Stâlp din beton /electricitate
- Cămin apă
- Tub
- Cămin canalizare
- Panou electric
- Martor gaz
- Pod/podeț
- Cămin gaz
- Hidrant
- Acces existent
- Rețea energie electrică aeriană existentă LEA
- Rețea gaz existentă
- Rețea subterană apă existentă
- Rețea canalizare existentă
- PM Platformă menajeră

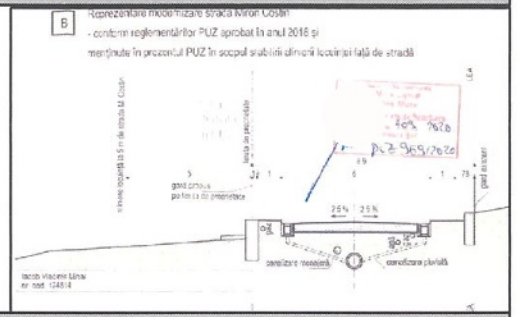
BILANȚ TERITORIAL PROPUS - UTR Li -LOCUINȚE INDIVIDUALE

Nr. crt.	UTILIZARE TEREN	mp	%	ZONE FUNCȚIONALE	mp	%
1	Zonă destinată locuirii	6679.4	91,6	Suprafețe construcții /P.O.T.	2003.8	30
				Spații verzi amenajate în incintă/ZV	2671.8	40
				Circulații și platforme în incintă	2003.8	30
				TOTAL	6679.4	100.0
2	Teren afectat de circulații propuse	611.6	8,4	Coeficient de utilizare a terenului /C.U.T.		0.9
3	**TOTAL**	7291	100.0			

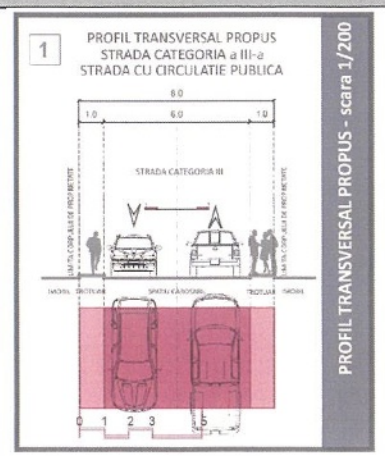
PROFIL STRADAL PROPUS 4 - 4

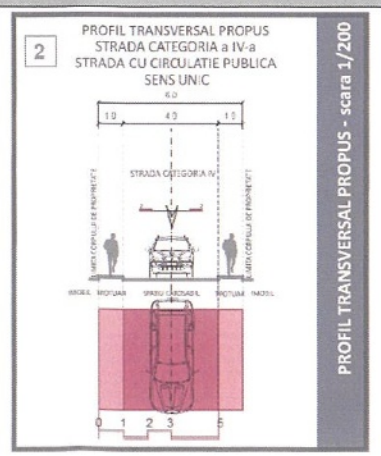


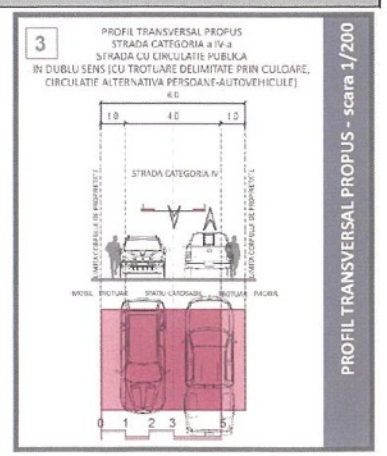
PROFIL STRADAL PROPUS ÎN PUZ APROBAT CU HCL NR.409-2020 - B-B

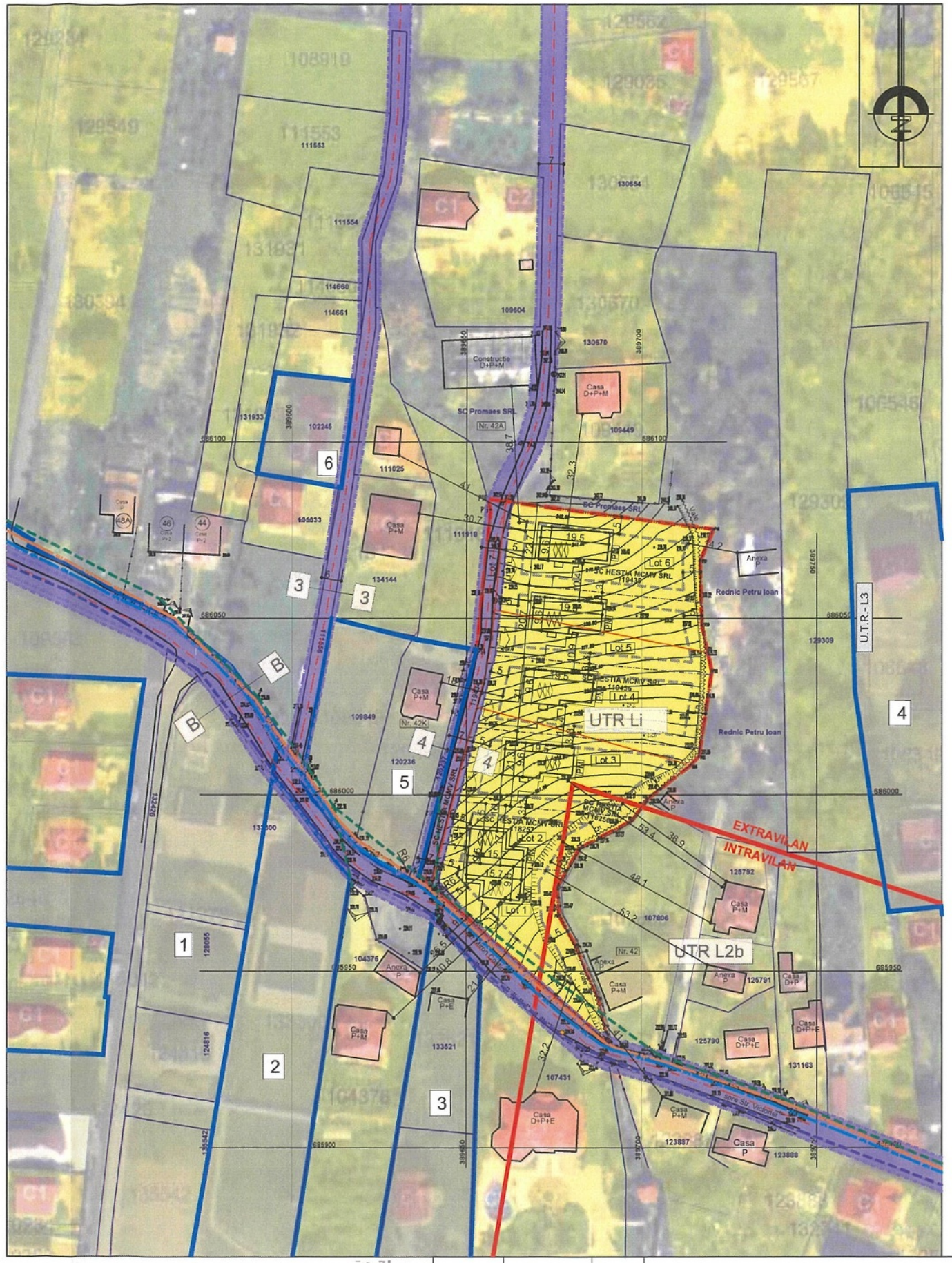


PROFILE STRADALE PROPUSE ÎN PUZ VIABILIZARE ZONA COLINARĂ BAIA MARE









Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
ANEXĂ LA AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF
Nr. 3 / 05.02.2026

RUR Oxana-Nicoleta GRĂCIUN arhitect-urbanist

Verificator/E		Semnatura	Cerința	Referat / Expertiza / Data

Birou de arhitectura OXA C.I.F.

Birou de arhitectură OXANA N. GRĂCIUN nr. de înregistrare în R.A.U. 10934

Specificație	Nume	Se
Proiectat urb.	Arh Oxana N. Gr	
Întocmit	Arh.G	
Desenat		

scara: 1:1000

Inițiator: S.C. HESTIA MCMV S.R.L. Mun. Baia Mare, Str. Bazaltului nr. 14, Jud. Maramures

nr. 562/2024

Titlu proiect: ELABORARE P.U.Z. - INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BAIA MARE ȘI REGLEMENTARE TEREN PENTRU ZONĂ DE LOCUINȚE

Amplasament: Mun. Baia Mare, Str. Miron Costin f.nr., Jud. Maramureș

faza: P.U.Z.

Titlu planșa: PLAN REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE U.T.R.

pl.nr: A03